



**Sivizzano** si trova a mezz'ora dalla città di Parma,  
a 5 km dall'autostrada A15 e, pur essendo  
un piccolo paese di provincia, ha il pregio di godere  
di tutti i servizi e le comodità necessarie.

Il complesso si estende a semicerchio  
ai piedi di una collinetta  
e in fregio alla strada provinciale.

Il torrente Sporzana,  
che dà il nome alla vallata,  
contribuisce a rendere particolarmente fresco  
il clima estivo.



## a **Sivizzano**, ai piedi del Parco Prinzerà Complesso Residenziale "Case Rosa"



villette residenziali a schiera  
pregevolmente rifinite,  
contornate da estesa superficie a verde,  
a due passi da ritrovi  
archeologici di età Romana.

**COR.MA srl**

Tel. 0521/463104 - Fax 0521/495007  
<http://www.corradistudio.it/cormasrl.html>  
email: [corma@corradistudio.it](mailto:corma@corradistudio.it)



**Nel verde, al fresco e, in più, tante comodità**

**Villette a schiera**

di diverse tipologie,  
con giardino privato,  
orto in uso esclusivo,  
garage, cantina,  
tripli servizi,  
terrazzo e balcone.



**Appartamenti**

in casa  
da ristrutturare  
in sasso,  
con varie soluzioni.  
Rifiniture signorili.

**Prezzi accessibilissimi e possibilità di mutuo agevolato.**

***COR.MA srl***

Tel. 0521/463104 - Fax 0521/495007  
<http://www.corradistudio.it/cormasrl.html>  
email: [corma@corradistudio.it](mailto:corma@corradistudio.it)